

Baumaßnahme

LWL-Maßregelvollzugsklinik Schloss Haldem

Technikanbau Haus 04

29.06.2026

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

1. **Klinik**
LWL-Maßregelvollzugsklinik Schloss Haldem
2. **Anschrift**
Haldemer Straße 79 in 32351 Stemwede-Haldem
3. **Baumaßnahme**
Technikanbau Haus 04
4. **Beschreibung der Klinik**
In der LWL Maßregelvollzugsklinik Schloss Haldem werden suchtkranke Patienten, die nicht unerhebliche Straftaten begangen haben, therapeutisch behandelt.
Das etwa zehn Hektar große Klinikgelände ist mit einer Zaun- bzw. Maueranlage gesichert und über die Zufahrt an der Haldemer Straße zu erreichen. Das Klinikgelände selbst ist durch einen Hochsicherheitszaun in einen offenen und einen geschlossenen bzw. gesicherten Bereich unterteilt. In beiden Bereichen ist ein Patientenkontakt möglich.
5. **Beschreibung der Baumaßnahme**
Im Bettenhaus 04 sind die vorhandenen Hauptverteilungen der Technischen Gebäudeausrüstung aufgrund der Platzverhältnisse zu beengt aufgestellt. Durch die Verlegung der elektrischen Komponenten in den neuen Technikanbau werden die aktuellen Anforderungen erfüllt, die einen gesicherten Betrieb des Bettenhauses gewährleisten.
Wesentliche Arbeiten sind:
 - Teilrückbau der Bestandsfassade
 - Erdarbeiten zur Gründung
 - Errichtung des Technikanbaus
 - Installation bzw. Verlegung der Technischen Gebäudeausrüstung
6. **Besondere Erschwernisse / Schutzmaßnahmen**
Die Baumaßnahme wird im laufenden Klinikbetrieb umgesetzt. Innerhalb des Baubereichs wird es keinen Klinikbetrieb geben. Direkt an den Baubereich angrenzend soll der Klinikbetrieb möglichst uneingeschränkt fortgesetzt werden können.
Der Baubereich selbst liegt innerhalb des gesicherten Klinikbereiches und ist durch einen Sicherheitsbauzaun abgetrennt. Die Türen und Tore im Sicherheitsbauzaun sind permanent abgeschlossen zu halten, damit kein Patient in die Baustelle eindringen kann. Der Baubereich kann, auch im Notfall, nur in Begleitung des Wachsches verlassen werden.
7. **Zugang zur Baustelle**
Der Zugang erfolgt über die Klinikpforte, zu erreichen über die Haldemer Straße. Auf dem Klinikgelände begleitet der Wachsches den Weg zur Baustelle über die Fahrzeugschleuse (ca. 200 m) und gibt den Zugang in den gesicherten Baubereich frei.
8. **Transport**
Transporteinrichtungen werden nicht gestellt.
9. **Baustelleneinrichtung / Lagerflächen**
Die Baustelleneinrichtungsfläche (weniger 130 m²) grenzt direkt an die Baustelle an und ist durch einen Sicherheitsbauzaun vom Klinikbereich abgetrennt. Mögliche Lagerflächen sind (fast) nicht vorhanden, da der Sicherheitsbauzaun baustellenseitig mit mehreren Betonblöcken gesichert ist.

Baumaßnahme

LWL-Maßregelvollzugsklinik Schloss Haldem

Technikanbau Haus 04

29.06.2026

10. **Parkmöglichkeiten**

Das Parken ist nur auf öffentlichen bzw. auf den im Baustelleneinrichtungsplan, sofern vorhanden, ausgewiesenen Parkplätzen erlaubt.

11. **Gebäudebeschreibung**

Das Bettenhaus 04 ist ein dreigeschossiger Massivbau ohne Unterkellerung. Der vorhandene Technikraum, vor dem der neue Technikanbau errichtet wird, liegt ca. 1 m unter Geländeoberkante. Der Technikanbau selbst wird massiv hergestellt und erhält ein Flachdach.

Die Gebäudefläche beträgt ca. 54 m² (ca. 15,00 x ca. 3,50 m).

Die Höhen liegen bei

- OK Attika ca. + 3,70 m
- UK Decke Erdgeschoss ca. + 2,95 m
- OKFF Erdgeschoss ca. + 0,00 m
- GOK ca. - 0,20 m

Der Baubereich umfasst eine Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 54 m².

12. **Zu schützende Objekte**

Innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche verläuft ein Haubenkanal durch den die Medien in das Bettenhaus geführt werden, und die Schmutzwasser-Grundleitungen.